

ПРОЕКТ «Модернизация системы высшего образования Республики Беларусь»  
Соглашение о займе между Республикой Беларусь и Международным Банком  
Реконструкции и Развития от 23 июня 2020 г. № 9056-BY

### **План природоохранных и социальных мероприятий**

**Подпроект «Реконструкция учебного корпуса ВГУ имени П.М.  
Машерова, расположенного по адресу: Московский пр-т, 33 в г.  
Витебске  
в части устройства лифта»**



## ВВЕДЕНИЕ

Проект «Модернизация высшего образования Республики Беларусь» (далее - Проект) направлен на улучшение качества образования за счет: модернизации материально-технической базы учреждений высшего образования и их оснащения современным оборудованием; совершенствования процессов и технологий обучения и преподавания; мероприятий по формированию системы обеспечения качества высшего образования (в том числе создание Национального агентства по обеспечению качества образования).

Реализация подпроектов может иметь негативное влияние на окружающую среду во время реконструкции и эксплуатации объектов. В рамках реализации Проекта Министерством образования Республики Беларусь разработан Рамочный документ по охране окружающей среды (РДООС). В РДООС изложены процедуры и механизмы, а также практические подходы (примеры), которые должны использоваться для обеспечения соответствия проектных решений и мероприятий требованиям Всемирного Банка и законодательства Республики Беларусь.

Одной из процедур, представленной в Проекте, является скрининг для определения категории подпроектов (далее проектов) в соответствии с одной из охранных политик Всемирного Банка (ОР/ВР/ГП) 4.01 «Экологическая оценка». Из категорий (A, B, C) подпроект попадает под категорию B – проекты, в которых потенциальное неблагоприятное воздействие на окружающую среду, население или охраняемые природные территории меньше, чем в проектах категории A<sup>1</sup>; эти воздействия распространяются на конкретный участок и в большинстве случаев смягчающие меры могут быть беспрепятственно разработаны с использованием современных технологий в области проектирования и строительства.

В соответствии с РДООС для подпроектов категории B, в зависимости от уровня их воздействия на окружающую среду, могут быть разработаны как План природоохранных и социальных мероприятий (ППСМ), так и ППСМ-контрольный список (ППСМ-КС). Все подпроекты, которые предусматривают существенные строительные работы (такие как ремонт кровли, ремонт фасада, замену перегородок, включая несущие конструкции и т.д.), подпроекты с параллельным учебным процессом, - относятся к категории «высокий B» (т.е. со значительным количеством экологических и социальных вопросов) и для них выполняется полный ППСМ.

**Процедура подготовки, подачи, согласования и публикации ППСМ:**

1. Подрядная проектная организация разрабатывает по заданию Заказчика ППСМ (ППСМ-КС) на основании проектной документации, в том числе обязательного раздела «Охрана окружающей среды» (ООС), входящего в состав проектной документации, и (при необходимости в соответствии с законодательством) раздела ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).

2. ППСМ согласовывается в Управлении по реализации инвестиционных проектов (группа реализации проекта (ГРП)) Научно-методического учреждения

«Национальный институт образования» Министерства образования Республики Беларусь, в штат которого включен консультант (эксперт) по защитным политикам Всемирного банка;

3. ППСМ публикуется для доступа локальных заинтересованных сторон (как правило, на сайте учреждения образования, для которого разработан ППСМ, и местного исполнительного комитета (местной администрации)) и является предметом общественных обсуждений (ППСМ подлежит общественным обсуждениям, ППСМ-КС может обсуждаться в объеме выполняемых работ). По итогам общественных обсуждений ППСМ редактируется и включается в протокол совещаний вместе с другой информацией;

4. ППСМ входит в состав конкурсных документов и обязательств подрядчика по контракту на строительно-монтажные работы (СМР);

5. В ходе реализации подпроекта по согласованию с ГРП подрядчик на строительно-монтажные работы может корректировать/обновлять ППСМ (ППСМ-КС) для отражения изменений реальных условий при возникновении непредвиденных обстоятельств.

<sup>1</sup> Значительные неблагоприятные воздействия на окружающую среду, которые являются ощутимыми, обширными и беспрецедентными

ППСМ состоит из следующих подразделов:

1. Описание основных аспектов деятельности в текущих условиях для определения потенциальных экологических и социальных последствий;

2. Характеристики проектных, организационных и нормативных аспектов в объеме проекта, касающиеся природных ресурсов, местных условий, необходимые разрешения на строительство, отчеты и протоколы процесса общественных обсуждений (после их окончания);

3. План управления природоохранными и социальными мероприятиями с четко определенными природоохранными и социальными мерами по снижению последствий;

4. План мониторинга для Подрядчика, представителей властей и экспертов Всемирного Банка для контроля исполнения требований РДООС и выявления любых отклонений при ремонтных работах и переоснащении оборудования.

Данный ППСМ определяет мероприятия и ответственных за вовлечение заинтересованных сторон и постоянный диалог с общественностью.

## **ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ**

По рекомендации Охранной Политики Всемирного Банка (ОР/ВР/GP) 4.01 «Экологическая оценка», ППСМ должен быть раскрыт/предоставлен для заинтересованной общественности и пройти общественные обсуждения до начала строительно-монтажных работ.

ППСМ и другая важная информация по проекту должны быть размещены на сайте школы и на сайте местного исполнительного комитета (местной администрации).

Информационные материалы (листовки) должны быть распечатаны для родителей учащихся школы. Материалы должны содержать перечень выполняемых работ и потенциальные риски, меры по смягчению последствий для этих рисков, сроки выполнения работ, наименование Подрядчика, который будет осуществлять строительные работы, контакты ответственного лица. Подрядная организация и заказчик должны организовать общественное обсуждение и встречу с учителями, родителями, учащимися, сотрудниками местного исторического музея (если таковой имеется и его интересы затрагиваются в ходе реализации подпроекта) для обсуждения вышеизложенных вопросов и получения мнения общественности.

Кроме обеспечения участия заинтересованных сторон, общественные обсуждения этого документа помогут выявить возможные типы воздействия и экологические проблемы, которые не могли быть выявлены ранее, при разработке ППСМ. Протоколы обсуждений с перечнем рассмотренных вопросов должны прилагаться к разработанному ППСМ как Приложение.

Любые комментарии (предложения, замечания и т.д.) касающиеся этого документа или разработки и реализации этого проекта могут быть направлены:

*Группа реализации проекта (ГРП): Управление по реализации инвестиционных проектов  
Научно-методического учреждения «Национальный институт образования»  
Министерства образования Республики Беларусь,  
отдел технического сопровождения и контроля,  
консультант-эколог Сафонова Ирина Михайловна,  
почтовый адрес: ул. Макаёнка, 12, г. Минск, 220114,  
тел.: 8-017-378-32-87, email: [tehgrp@gmail.com](mailto:tehgrp@gmail.com)*

*Учреждение образования «Витебский государственный университет»  
имени П.М. Машерова»  
Ректор Валентина Васильевна Богатырева  
Тел./факс: +375-212-37-58-66, факс +375-212-37-49-59, Email: [vsu@vsu.by](mailto:vsu@vsu.by)  
Адрес: 210038, г. Витебск, Московский пр-т, 33*

*ООО "Саныч"  
Директор Вирко Дмитрий Александрович, ф-с: 8-0162-95-81-84; 8-0162-47-51-62  
Адрес: 224028, г. Брест, ул. Гоздецкого, 8, оф. 307  
Email: [ooosanych@mail.ru](mailto:ooosanych@mail.ru)*

Все комментарии/предложения/вопросы/замечания и другие сообщения должны быть приняты соответствующей стороной (Заказчиком, Подрядчиком, ГРП) и предоставлены в ГРП. ГРП сохраняет все сообщения по проекту.

Сообщения могут быть отправлены по почте, по электронной почте, по телефону или устно. Анонимные сообщения будут приняты и учтены так же, как и подписанные сообщения. Ответы на подписанные сообщения будут направлены напрямую в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

## Краткая характеристика объекта



Объект находится юго-восточной части города по адресу Московский пр-т, 33 в г. Витебске и представляет собой учебный корпус ВГУ имени П.М. Машерова.

Рельеф участка спокойный, равнинный. Климат умеренно-континентальный, находится в переходной зоне между морским и континентальным типами климата. Чередование воздушных масс различного происхождения создает характерный для Витебска (особенно для холодного полугодия) неустойчивый тип погоды.

Объект находится в 3-ем поясе зоны санитарной охраны водозабора «Правда» ш. Витебска.

Краткая характеристика здания:

- назначение здания – учебный корпус;
- число этажей – 6;
- общая площадь здания – 20672,6 м<sup>2</sup>;
- строительный объем – 97278,0 м<sup>3</sup>;
- площадь застройки – 6797,0 м<sup>3</sup>;
- материал стен – кирпич с тепловой реабилитацией – легкой штукатурной системой;
- кровля – совмещенная рулонная; водосток внутренний организованный
- год постройки – 1973.
- наличие подвала - здание с подвалом.

За условную отметку ± 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа основного здания учебного корпуса.

Здание прямоугольное в плане с пристроенными по торцам зданиями. Фасады здания простые.

Способ строительства – подрядный. Генеральная подрядная организация определяется по тендеру.

Проектная документация на строительство данного объекта не была представлена, соответственно не производилась проверка соответствия строительных конструкций проектным решениям.

Основной вход в здание учебного корпуса осуществляется со стороны главного фасада через центральный вход и дополнительные входы со стороны дворового фасада, а также через переходную галерею со столовой. По торцевым фасадам учебного корпуса пристроены примыкающие здания меньшей этажности. Сообщение между этажами осуществляется по двум лестницам - 1 типа.

Учебный корпус расположен внутри городской застройки. Рельеф прилегающей местности спокойный. Территория учебного корпуса - открытая без ограждения. Подъезд к учебному корпусу осуществляется с Московского проспекта и проспекта Победы, далее по проезду к зданию корпуса.



Участок благоустроен. На территории учреждения образования ВГУ имени П.М. Машерова находятся тротуарные дорожки из цементно-песчаной плитки, объекты растительного мира, мемориал ВОВ.

### **Архитектурно-строительные решения проекта.**

Строительным проектом предусмотрены следующие виды работ:

- устройство монолитного железобетонного фундамента с технологическим приямком для конструкции сооружения пристроенной панорамной лифтовой шахты;
- металлоконструкции (каркас) сооружения лифтовой шахты с остановочными площадками на 1-6 этажах;
  - монтаж стеновых сэндвич-панелей по металлическому каркасу;
  - устройство кровли из кровельных сэндвич-панелей;
  - монтаж светопрозрачных ограждающих конструкций;
  - восстановление внутренней отделки наружных стен здания учебного корпуса;
  - устройство конструкции пола на остановочных площадках;
  - монтаж подвесного ячеистого потолка типа «Грильято» на остановочных площадках;
  - устройство отмостки вокруг пристроенной конструкции лифтовой шахты;
  - электрооборудование лифтовой шахты;
  - кондиционирование пристроенного сооружения лифтовой шахты с остановочными площадками;
  - устройство диспетчеризации лифта.

Во время производства работ по реконструкции здание учебного корпуса будет эксплуатироваться. В связи с этим необходимо соблюдать следующие требования:

- требования ТКП 45-1.03-161-2009 «Организация строительного производства»;
- требования п. 426 «Правила по обеспечению промышленной безопасности грузоподъемных механизмов»: на время монтажа металлоконструкций лифтовой шахты в помещениях учебного корпуса, попадающих в зону возможного падения груза с подъемного механизма, ограничить нахождение людей.
- необходимо составить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующей организации, согласно приложению 1 Правил по охране труда при выполнении строительных работ»;
- требования СанПиН №167 от 29.10.2012 г. "Санитарно-эпидемиологические требования для учреждений высшего образования и учреждений дополнительного образования взрослых";
  - все работы по реконструкции учебного корпуса производить безударным способом;
  - вход в здание обеспечить через дворовые входы;
  - все оконные проемы в зоне производства работ на период работы крана защитить защитными экранами;
  - строительная площадка ограждена защитно-охранным ограждением с козырьком по ГОСТ 23407-78, п. 35 Правил по охране труда при выполнении строительных работ. Должно иметь высоту не менее 2,0 м.;
  - проемы входа в лифтовую шахту из помещения холла внутри здания на каждом этаже на момент строительно-монтажных работ оградить защитным ограждением;
  - на момент начала проведения реконструкции учебного корпуса №1 ВГУ, все работники и студенты этого учебного заведения должны быть проинструктированы о технике безопасности и правилах поведения при производстве СМР. Ответственным назначается инженер по охране труда.

### **Охрана окружающей среды и ведомость потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах**

В качестве подъездных путей к месту производства работ использовать существующие дорожки с покрытием из бетонной плитки со стороны Московского пр-та. После окончания строительно-монтажных работ произвести ремонт поврежденных участков подъездных путей.

Доставка природных строительных материалов осуществляется из речного порта «Куковячино».

Бытовой городок располагается на площадке с твердым водонепроницаемым (асфальтобетонным) покрытием со стороны дворового фасада.

В проекте отсутствуют проектируемые выбросы в атмосферу, не предусмотрено воздействие на водные и земельные ресурсы.

Проектом нарушаются объекты растительного мира (удаляется газон с последующим восстановлением). А именно, после выполнения всех строительно-монтажных работ, на месте устройства открытой площадки для складирования материалов ( $S=70\text{м}^2$ ) и месте стоянки и проезда крана ( $S=100\text{м}^2$ ) произвести восстановление газона путем разравнивания территории, ручного рыхления верхнего плодородного слоя с подсевом семян газона. ( $S_{общ}=170\text{м}^2$ ).

На открытой площадке для складирования хранятся элементы конструкций для возведения лифтовой шахты (металлические балки, швеллеры, сэндвич-панели, изделия из светопрозрачных ограждающих конструкций и др)

**Ведомость потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах:**

№ п/п	Наименование	Марка	Потребность
1	Кран автомобильный с вылетом стрелы 28,0 м (грузоподъемностью 25 т)	КС-55713-5К-3	1
2	Экскаватор одноковшовый с объемом ковша 2,5 $\text{м}^3$	-	1
3	Трактор на пневмоколесном ходу	-	1
4	Автопогрузчики до 5,0 т	-	1
5	Лебедки электрические, грузоподъемностью 0,59 т	-	1
6	Лебедки электрические, грузоподъемностью 3,2 т	-	1
7	Автогидроподъемник с высотой подъема до 22 м	-	1
8	Компрессоры передвижные	-	2
9	Домкраты гидравлические	-	4
10	Установки для ручной дуговой сварки	-	4
11	Преобразователи сварочные с номинальным сварочным током 315-500А	-	4
12	Дрели	-	4
13	Перфораторы	-	4
14	Трамбовки пневматические	-	2

Обеспечение стройплощадки водой и электроэнергией осуществляется от существующих сетей реконструируемого здания. Все строительные площадки будут обеспечены доброкачественной питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническими требованиям.

Под бытовые помещения использованы мобильные (инвентарные) здания контейнерного типа. Бытовой городок расположен на твердом основании (асфальтовая площадка).

При разработке ППР (плана производства работ) будет предусмотрен комплекс дополнительных мер, обеспечивающих безопасность работающих на объекте, безопасные схемы движения пешеходов и транспорта, разработаны детальные графики строительства и ввода в эксплуатацию инженерных сетей и

выполнения благоустройства, обеспечения свободного доступа средств пожаротушения при реконструкции объекта.

## **ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ**

**При проведении строительных работ подрядной организацией должны быть предусмотрены следующие мероприятия:**

- производство работ строго в зоне, отведенной стройгенпланом;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания категорически запрещается слив масел и горючего на поверхность почвы подъездной дороги. Отработанное горючее необходимо собирать в специальные резервуары для последующей утилизации;
- сбор отходов и строительного мусора предусмотрен в специальные металлические контейнеры ТБО, которые маркируются и размещаются на площадках с твердым бетонным покрытием. Вывоз твёрдых коммунальных отходов и отходов производства, образующихся при демонтаже и строительно-монтажных работах, предусмотрен на предприятия по использованию, обезвреживанию, захоронению и хранению отходов, включенные в соответствующие реестры Минприроды.
- использование передвижных биотуалетов;
- сбор случайных проливов (утечек) топлива автотранспорта нефтепоглощающими сорбентами.

Для предотвращения загрязнения почв объекта в период его эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия:

- временное хранение отходов от эксплуатации проектируемого объекта, предназначенных для дальнейшего размещения на свалке, предусматривается в герметичных металлических контейнерах, установленных на площадке с твердым (водонепроницаемым) покрытием и своевременным вывозом;

**Основные виды и объемы отходов производства, которые подлежат вывозу на предприятия по использованию отходов:**

- Отходы бетона (демонтаж отмостки под фундамент лифтовой шахты) -  $1,65 \text{ м}^3 \times 2,1 \text{ т/м}^3 = 3,465 \text{ т}$
- Отходы грунта (выемка под фундамент лифтовой шахты) -  $19,91 \text{ м}^3 \times 1,5 \text{ т/м}^3 = 29,87 \text{ т}$
- Стеклобой при использовании стекла 4 мм и более в строительстве (демонтаж окон в местах устройства проема входа в лифтовую шахту) -  $0,114 \text{ м}^3 \times 2,5 \text{ т/м}^3 = 0,286 \text{ т}$
- Поливинилхлорид (демонтаж окон в местах устройства проема входа в лифтовую шахту) -  $0,572 \text{ м}^3 \times 1,3 \text{ т/м}^3 = 0,744 \text{ т}$
- Отходы старой штукатурки (в местах устройства проема входа в лифтовую шахту) -  $0,365 \text{ м}^3 \times 1,8 \text{ т/м}^3 = 0,657 \text{ т}$

- Бой кирпича силикатного (в местах устройства проема входа в лифтовую шахту) - 6, 202 м<sup>3</sup> x 1,8 т/м<sup>3</sup>=11,163 т

На территории строительной площадки предусмотрено специально оборудованное место для хранения строительных материалов, изделий. Для раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов (ТКО) и отходов производства, приравненных к ТКО, предусмотрены контейнеры ТКО, которые маркируются и размещаются на площадке с твердым водонепроницаемым (бетонным) покрытием. Вывоз твёрдых коммунальных отходов и отходов производства, образующихся при демонтаже и строительно-монтажных работах, предусмотрен на предприятия по использованию, обезвреживанию, захоронению и хранению отходов, включенные в соответствующие реестры Минприроды.

Общее количество образующихся отходов и предложения по их использованию приведены в таблице 1.

**Таблица 1 – Общее количество образующихся отходов и рекомендуемые предприятия по их пользованию**

№ п/п	Наименование отходов	Код отхода, класс опасности	Ед. изм.	Кол-во	Рекомендуемое предприятие по использованию образующихся отходов, его место расположения (адрес, телефон), плечо доставки (расстояние, км)
1	2	3	4	5	6
1	Отходы бетона	3142701, неопасные	м <sup>3</sup> / т	1,65/ 3,465	Мобильная гусеничная щековая дробилка марки McClockey J-40 и Мобильный гусеничный грохот марки McClockey S-80", КУП ПСП "Витебскоблсельстрой" 210038, ул. П.Бровки, 8 г. Витебск, тел.80212487972. Расстояние – 2,1 км.
2	Стеклобой при использовании стекла 4 мм и более в строительстве	3140842, неопасные	м <sup>3</sup> / т	0,114/0, 286	Мобильная дробильная установка Sandvik QJ (серийный №1886SW12162), ЧСУП "Линия Сноса", 211391, Витебская область, г. Орша, ул. 1 Мая, 70, тел. (0232) 20-28-88. Расстояние – 82 км.
3	Бой кирпича силикатного	3144206, 4-й класс	м <sup>3</sup> / т	5.	Мобильная гусеничная щековая дробилка марки McClockey J-40 и Мобильный гусеничный грохот марки McClockey S-80", КУП ПСП "Витебскоблсельстрой", 210038, ул. П.Бровки, 8 г. Витебск, тел.80212487972. Расстояние – 2,1 км.
4	Поливинилхлорид	5711601, 3-й класс	м <sup>3</sup> /т	0,572/ 0,744	Мини цех по производству изделий из пластмасс с топочной на твердом топливе (котел КВГТ-63 (ТЭМ-70)-1 шт.), ОДО "Снабженческо-производственное предприятие "ПРОМТЕХРЕСУРС", 210036, ул. Минская, 20Б, г. Витебск, тел.80212652708, 80212652709. Расстояние – 3,5 км.
5	Отходы старой штукатурки	3991101, 4-й класс	м <sup>3</sup> / т	0,365/ 0,657	Мобильная гусеничная щековая дробилка марки McClockey J-40 и Мобильный гусеничный грохот марки McClockey S-80", КУП ПСП "Витебскоблсельстрой", 210038, ул. П. Бровки, 8, г. Витебск, тел.80212487972. Расстояние – 2,1 км.

6	Земляные выемки, грунт, образовавшиеся при проведении землеройных работ, не загрязнённый опасными отходами	3141101, неопасные	м <sup>3</sup> / т	19,91/ 29,87	Полигон ТКО в 2-х км. восточнее города Витебска, ДКАУП "Спецавтобаза города Витебска", 210603, г. Витебск, Старобабиновический тр. 12, тел. 8(0212) 22-76-42. Расстояние – 7,0 км
---	--	--------------------	--------------------	--------------	---

### **Благоустройство прилегающей территории учебного корпуса ВГУ имени П.М. Машерова.**

При производстве строительно-монтажных работ, необходимо обеспечить исключение повреждения и сохранность древесно-кустарниковой растительности, попадающей в зону производства работ и не подлежащей сносу и пересадке. Стволы деревьев, попадающих в зону производства работ, требуется обшивать пиломатериалами на высоту 2,0 м.

При этом запрещается без согласования с соответствующей службой:

- проводить земляные работы на расстоянии менее двух метров до стволов деревьев и менее одного метра до кустарников, если расстояние не соблюдается, все земляные работы вести вручную;
- перемещение грузов на расстоянии менее пяти метров до крон или стволов деревьев;
- складирование труб и других строительных материалов на расстоянии менее двух метров до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждающих (защитных) конструкций.

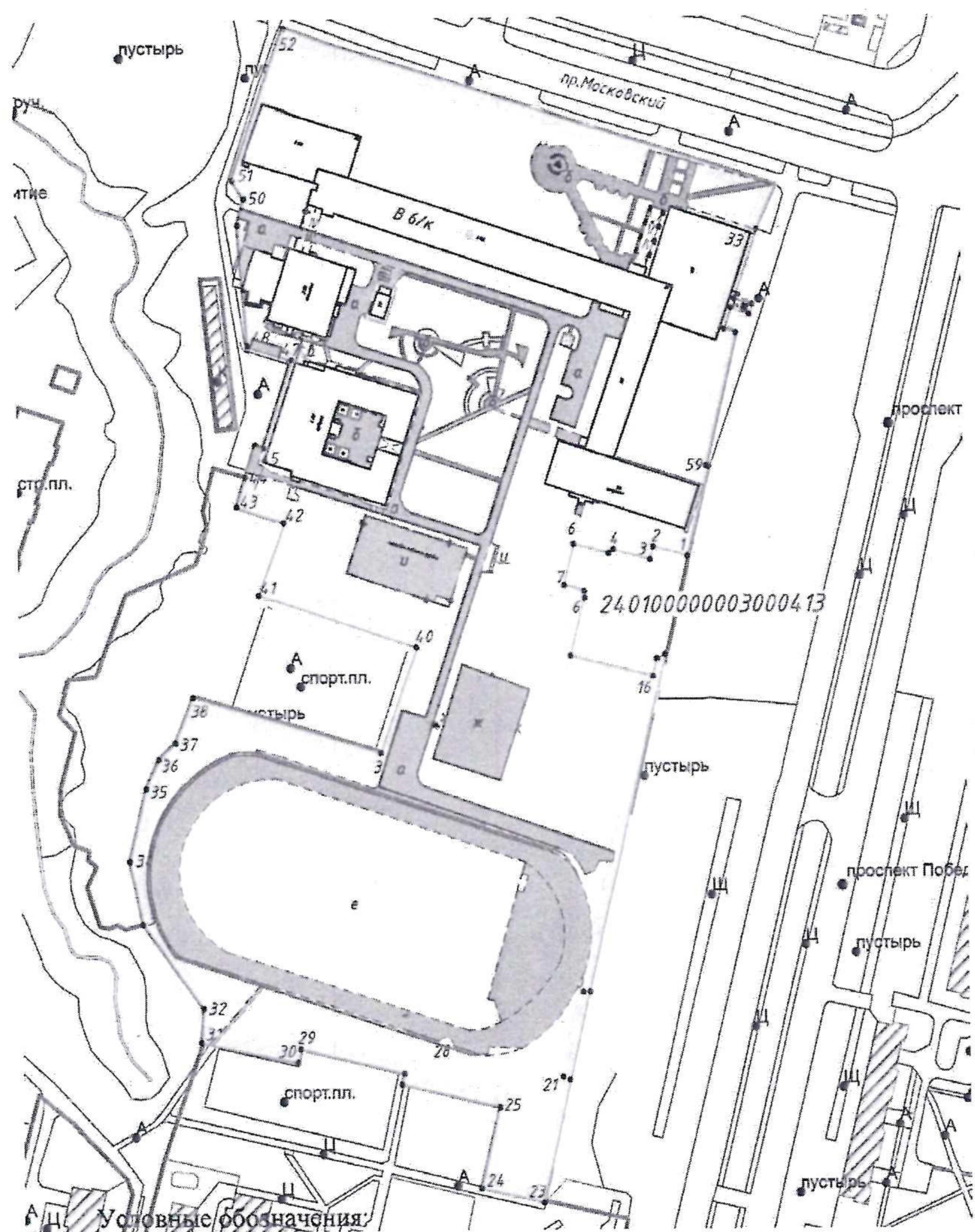
На территории учебного корпуса находятся:

- зеленые насаждения, представленные газонами и деревьями;
- подземные инженерные коммуникации;
- существующие твердые покрытия тротуаров – из цементно-песчаной плитки с бетонными бортовыми камнями; проезды – из асфальтобетона с дорожным и тротуарным бетонным бортовым камнем;
- отмостка – бетонная с тротуарным бетонным бортовым камнем;
- крыльца - бетонные;
- для наружного освещения используют фонари, закрепленные на стенах учебного корпуса.

При проведении СМР требуется демонтировать отмостку ( $S=27,5 \text{ м}^2$ ) и выполнить устройство новой отмостки, шириной 1,0м ( $S=12,0 \text{ м}^2$ ). Снятие/восстановление газона в местах примыкания к отмостке учтено в восстановление газона на месте стоянки и проезда крана.

После выполнения всех строительно-монтажных работ, на месте устройства открытой площадки для складирования ( $S=70\text{м}^2$ ) и месте стоянки и проезда крана ( $S=100\text{м}^2$ ) произвести восстановление газона путем разравнивания территории, ручного рыхления верхнего плодородного слоя с подсевом семян газона. ( $\text{Собщ}=170\text{м}^2$ ).

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



## Условные обозначения:

- граница земельного участка
- 24010000003000413* — кадастровый номер земельного участка
- 5* — номер поворотной точки границы земельного участка
- B 6/к* — капитальное строение
  - a* — проезжая часть
  - б* — пешеходная часть
  - в* — ограждение
  - г* — ворота
  - д* — калитка
  - е* — стадион
  - ж* — площадка спортивная
  - и* — площадка для сбора мусора
  - к* — площадка под мини-футбол

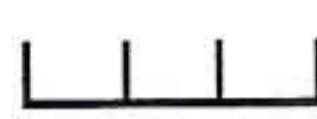
## СТРОЙГЕНПЛАН



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Обозначение
Л	Устраиваемая лифтовая шахта
1	Реконструируемое здание учебного корпуса
2	Существующие здания учебного корпуса
3	Место размещения временных зданий и сооружений
4	Место размещения материально-технического склада
5	Открытая площадка для складирования материалов

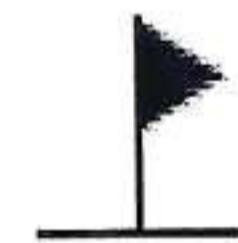
### Условные обозначения:



- защитно-охранное сетчатое ограждение по ГОСТ 23407-78, п. 35 Правил по охране труда при выполнении строительных работ. Должно иметь высоту не менее 2 м. Уточнить в ППР;



- защитно-охранное сетчатое ограждение с козырьком по ГОСТ 23407-78, п. 35 Правил по охране труда при выполнении строительных работ. Должно иметь высоту не менее 2 м. Уточнить в ППР;



- зона возможного падения груза с грузоподъемного механизма;



- пожарный щит;



- ящик с песком;



- бачка с водой;



- стоянка крана.



- паспорт объекта;



- туалет;



- инвентарный контейнер для негорючего мусора;



- инвентарный контейнер для хранения отходов горючих материалов;



- восстановляемый газон.

**ПЛАН МИНИМИЗАЦИИ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ  
И МОНИТОРИНГ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ**

<b>Виды деятельности</b>	<b>Потенциальные негативные воздействия</b>	<b>Значимость/вероятность/появления</b>	<b>Меры смягчения воздействия</b>	<b>Ответственные за принятие мер</b>	<b>Мониторинг последствий воздействия</b>	<b>Ответственный за мониторинг</b>	<b>Остагочное воздействие</b>
Консультации с общественностью	Вопросы / жалобы во время строительства	До начала производства работ на сайте учреждения образованияния-владельца объекта, необходимо разместить информацию о предстоящих работах.	Для учащихся подготовить печатный материал (листовки) с указанием перечня проводимых работ, подрядной организации, которая будет выполнять строительные работы, контактами ответственного лица для ознакомления.	Заказчик и руководство подрядной организации	Ведение книги жалоб и предложений, оперативное реагирование	Оперативный контроль – Заказчик в рамках выполнения строительных работ.	
Безопасность во время проведения работ	Шум, пыль, препрода движению		Проведение строительных работ предполагается не в учебное время: - все работы по устройству пилотовой тяжкого производить безударным способом; - на время строительно-монтажных работ вход в учебный корпус осуществлять с лестничной части: - все оконные проемы, попадающие в зону пролета структуры набирать на период работы строительного	Руководство подрядной организации	Мониторинг строительной площадки на выявление соответствий / несоответствий мерам воздействия	Оперативный контроль – Заказчик в рамках выполнения строительных работ.	



**В подготовительный период предусматривается выполнить:**

- монтаж временных зданий и сооружений;
- оборудование складских площадок;
- расположение на стройплощадке необходимых для производства работ механизмов, оборудования, инструментов и приспособлений.
- ограждение площадки строительства в границах, определённых ППР согласно опасную зону временным ограждением согласно ТКП 45-1.03-161-2009 по ГОСТ 23407-78.
  - выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности,
  - подготовка площадки строительства,
  - подготовка необходимых стройматериалов;
  - входной контроль доставляемых строительных материалов,
  - исключить проход учащихся через центральный вход в здание;
  - проход строительного персонала и проезд техники во внутренний двор к площадке складирования материалов обеспечивается через арку;
  - места прохода людей в пределах опасных зон должны иметь защитные ограждения, шириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние ширины опасной зоны.

**В основной период предусматривается выполнить:**

- демонтировать часть отмостки в месте устройства лифтовой шахты (бетонная тротуарная плитка толщиной 60 мм);
- демонтировать заполнение оконных проемов;

- демонтировать участки наружной стены под оконными проемами до отметки пола этажа (кирпичная кладка толщиной 680 мм, штукатурка с двух сторон толщиной по 20 мм).
- устройство монолитного железобетонного фундамента с технологическим приямком для конструкции сооружения пристроенной панорамной лифтовой шахты;
- металлоконструкции (каркас) сооружения лифтовой шахты с остановочными площадками на 1-6 этажах;
  - монтаж стеновых сэндвич-панелей по металлическому каркасу;
  - устройство кровли из кровельных сэндвич-панелей;
  - монтаж светопрозрачных ограждающих конструкций;
  - восстановление внутренней отделки наружных стен здания учебного корпуса;
  - устройство конструкции пола на остановочных площадках;
  - монтаж подвесного ячеистого потолка типа «Грильято» на остановочных площадках;
  - устройство отмостки вокруг пристроенной конструкции лифтовой шахты.
  - электрооборудование лифтовой шахты;
  - кондиционирование пристроенного сооружения лифтовой шахты с остановочными площадками;
  - устройство диспетчеризации лифта.

#### **Мероприятия по созданию безбарьерной среды для физически ослабленных лиц (ФОЛ)**

В рамках проекта реконструкции учебного корпуса в части устройства лифта предусмотрены следующие работы по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения:

- входы в лифт на каждой остановочной площадке оборудованы речевыми (звуковыми) электронными информаторами с дистанционным управлением;
- справа от входа в лифт, на стене установлены обозначения номера этажа, выделенные контрастным цветом, выполненные рельефными арабскими цифрами и шрифтом Брайля;
- перед дверью кабины лифта предусмотрено устройство тактильной полосы эффективной длиной 0,8 м и эффективной шириной 1,6 м, контрастирующей по цвету поверхности с основным покрытием остановочной площадки.

Продолжительность работ составит - **2,0 месяца**, в том числе подготовительный период - 0,5 мес., приемка объекта в эксплуатацию и утверждение акта приемки объекта – 1 мес. Нормативная продолжительность работ принята **3,0 месяца**.

Общее количество строительного персонала, работающих в одну смену (рабочих и ИТР) – 8 человек.

Виды деятельности	Потенциальные Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Остаточное воздействие
				За мониторинг	за мониторинг
		<p>полемника края защищить, защитными экранами.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участки, на которых ведутся работы оградить сеткой, накрыть полиэтиленовой пленкой, либо материалом, который защитит от распыления глыбы.</li> <li>- скользящие стойкиматериалы, в случае нахождения их на открытом местности накрывать погодоустойчивой пленкой для предотвращения разрушения глыб хранить в закрытой емкости,</li> <li>- установка предупреждающих знаков около мест производства работ;</li> <li>- в случае необходимости проведения работ по пути пешеходного и транспортного движения, организовать безопасный обходной и обездной пути</li> <li>- работы, сопровождающиеся большими выделением шума и пыли проводить после окончания учебных занятий, но до установленного регламентом шумовых работ времени</li> </ul>		организация ведет отчет перед ГРП.	
<b>Строительство и реконструкция зданий учреждений образования</b>					
Общие виды воздействия в процессе строительно-монтажных работ и работ по реконструкции	Нарушение растительного покрова при строительстве	низкая / средняя	Если в ходе реконструкции объекта в границы производства работ попадают деревья, то должна быть произведена инвентаризация этих деревьев с целью выявления памятников природы либо особо охраняемых деревьев. При необходимости удаления деревьев, попадающих в границу производства работ, вырубку следует проводить в	Заказчик и руководство подрядной организации	Оперативный контроль – Заказчик в рамках выполнения строительных работ. Плановый контроль – подрядная организация

<b>Виды деятельности</b>	<b>Потенциальные негативные воздействия / вероятность появления</b>	<b>Меры смягчения воздействия</b>	<b>Ответственные за принятие мер</b>	<b>Мониторинг последствий воздействия</b>	<b>Ответственные за мониторинг Остаточное воздействие</b>
		<p>негнездовой период. Также в качестве компенсации взамен удаляемых деревьев необходима произвести посадки новыми деревьями.</p> <p>На данном объекте не предусмотрено удаление деревьев, следовательно, должна быть предотвращена любая возможность повреждения этих деревьев.</p> <p>Выполнить демонтаж бетонной стяжки (<math>1,65\text{м}^3</math>) разработку грунта (<math>1,91\text{м}^3</math>) с обратной засыпкой и уплотнением.</p> <p>После выполнения всех строительно-монтажных работ, на месте устройства открытый площадки для складирования и месте стоянки крана произвести восстановление газона путем разравнивания территории, ручного рыхления верхнего плодородного слоя с подсевом семян газона. (<math>S=170\text{м}^2</math>).</p>	посадки)		
	Нарушение почв, ландшафта и эрозии почв	Высокая / высокая	Заказчик и руководство подрядной организации	Акт приемки законченных строительством объектов в эксплуатацию, в т.ч. нарушенного почвенного покрова (рекультивация земель)	<p>Незначимое</p> <p>Оперативный контроль – Заказчик в рамках проведения строительных работ.</p> <p>Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды и подрядная организация</p>
	Шумовое	Высокая /	Выполнение работ строго в	Заказчик	Периодически
					Незначимое

<b>Виды деятельности</b>	<b>Потенциальные негативные воздействия</b>	<b>Значимость/вероятность появления</b>	<b>Меры смягчения воздействия</b>	<b>Ответственные за принятие мер</b>	<b>Мониторинг последствий воздействия</b>	<b>Остаточные воздействия за мониторинг</b>
воздействие от строительной техники	высокая	рабочее время (не ранее 7.00 и не позднее 23.00) по будним дням. Периодический контроль уровня шума на границе стройплощадки, который не должен превышать 50 Дба (с 7.00 до 23.00). Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты при проведении работ, предполагающих высокий уровень шума.	руководство подрядной организации	контроль уровня шума на границе стройплощадки, который не должен превышать 50 Дба (с 7.00 до 23.00)	й контроль – Заказчик. Плановый – контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды и Минздрава	
	Высокая / высокая	Загрязнение атмосферы выхлопными газами от строительной техники. Пыление при сносе и разборке зданий и уборке строительного мусора	Применение мер по минимизации уровня запыленности (увлажнение) во время затяжных засушливых периодов; рабочие и служащие обеспечиваются бесплатной спецодеждой, обувью и предохранительными приспособлениями. Для сбора мусора на строительном объекте установить контейнеры на твердом основании.	Заказчик и руководство подрядной организации	Разделом ПОС «Условия сохранения окружающей природной среды» не предусматривался расчет выбросов загрязняющих веществ	Оперативный контроль – Подрядчик.

<b>Виды деятельности</b>	<b>Потенциальные негативные воздействия</b>	<b>Значимость/вероятность появления</b>	<b>Меры смягчения воздействия</b>	<b>Ответственные за принятие мер</b>	<b>Мониторинг последствий воздействия</b>	<b>Остагточное воздействие за мониторинг</b>
			включенными двигателями.			
Возможное загрязнение поверхности почвы горючесмазочными материалами (ГСМ)	Высокая / средняя	Не производить заправку топливом строительной техники на строительной площадке. Мелкий ремонт выполнять только на станциях техобслуживания	Заказчик и руководство подрядной организации	Периодический визуальный контроль за наличием утечек ГСМ и пятен нефтепродуктов	Оперативный контроль – Подрядчик. Плановый контроль – подрядная организация	Незначимое
Замена инженерных сетей и коммуникаций (обеспечение водой, теплом и электричеством)	Загрязнение атмосферы выхлопными газами от строительной техники и сварочных работ	Своевременное техническое обслуживание автотранспорта, контроль выбросов на станции техобслуживания. Использование сварочного оборудования с наименьшими выбросами загрязняющих веществ	Заказчик и руководство подрядной организации	Контроль выбросов на станции техобслуживания	Оперативный контроль – Подрядчик.	Незначимое
	Загрязнение атмосферы выбросами загрязняющих веществ от работы передвижных электротреклераторов и компрессоров (при их использовании)	Средняя / средняя	Преимущественное использование электрического привода для компрессоров.	Заказчик и руководство подрядной организации	Контроль соблюдения требований проектной документации	Оперативный контроль – Подрядчик.
Возможное образование опасных веществ и материалов при ремонтных работах (асбест, ОРВ, ПХБ и др.)	Загрязнение поверхности слоя почвы в местах временного хранения опасных веществ и материалов	Высокая / высокая	Складирование отходов поливинилхлоридных (оконные рамы) и отходов старой штукатурки в закрытых металлических контейнерах, в строгого отведенных местах. Отходы должны перевозиться в соответствии с законодательством Республики Беларусь о перевозке опасных грузов.	Заказчик и руководство подрядной организации	Периодический визуальный контроль за состоянием поверхностного слоя почв в местах временного размещения отходов. Передача видов отходов на переработку/утилизацию	Оперативный контроль – Заказчик и Подрядчик.

<b>Виды деятельности</b>	<b>Потенциальные негативные воздействия</b>	<b>Значимость/появления</b>	<b>Меры смягчения воздействия</b>	<b>Ответственные за принятие мер</b>	<b>Мониторинг последствий воздействия</b>	<b>Остаточное воздействие</b>
					осуществляется согласно Реестра объектов по использованию отходов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.	Незначимое
	Опасность для здоровья работников при обращении с опасными веществами и материалами	Высокая / средняя	Работа с отходами (поливинилхлорид и старая штукатурка) проводить с обеспечением защиты органов дыхания персонала. Использование спецодежды.	Заказчик и руководство подрядной организации	Периодический визуальный контроль	Оперативный контроль – Подрядчик.
	Доставка сырья, материалов и оборудования	Средняя / средняя	Преимущественное применение газомоторного топлива для автотранспорта	Заказчик и руководство подрядной организации	Контроль выбросов на станции техобслуживания. Своевременное прохождение техобслуживания	Незначимое Оперативный контроль – Подрядчик. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды
	Шумовое воздействие от автотранспорта на население близлежащего района	Средняя / низкая	Доставку крупнотоннажных грузов проводить только в рабочее время (с 7.00 до 23.00) по будним дням	Заказчик и руководство подрядной организации	Периодический контроль по журналам учета рабочего времени автотранспорта и путевым листам	Заказчик
	Использование сырья и материалов при проведении строительных	Средняя / средняя	Использование неопасных для окружающей среды и здоровья человека сырья и материалов	Заказчик и руководство подрядной организации	Проверка наличия паспортов безопасности материалов, сертификатов качества	Незначимое

Виды деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Остаточное воздействие за мониторинг
				Ответственные за принятие мер		
работ (краска свинецодержащая и пр.)				продукции		
Оборудование временных мест общего пользования	Загрязнение поверхности почвы хозяйственными фекальными стоками	Высокая / средняя	Организация использования биотуалетов и кабин. Организовать своевременное обслуживание биотуалетов.	Заказчик и руководство подрядной организации	Периодический визуальный контроль за состоянием биотуалетов	Незначимое контроль – Подрядчик. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды
Обращение со строительными и твердыми коммунальными отходами	Захламление территории, загрязнение поверхности почвы	Высокая / высокая	В местах проведения строительных работ должны быть предусмотрены организаций контейнерного сбора твердых коммунальных отходов и устройство площадок временного хранения строительных отходов, подлежащих использованию и захоронению. Порядок обращения со строительными и твердыми коммунальными отходами определен в проектной документации. Для сбора мусора на строительном объекте установить контейнеры на твердом основании. Строительный мусор, получаемый при разборке, конструкций необходимо опускать по закрытым желобам. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1,0 м над землей или входить в бункер. Разгрузка производится непосредственно на площадках	Заказчик и руководство подрядной организации	Периодический визуальный контроль за состоянием поверхностного слоя почв в местах временного размещения отходов. Передача видов отходов на переработку/утилизацию осуществляется согласно Реестра объектов по использованию отходов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.	Незначимое контроль – Заказчик и Подрядчик. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды

<b>Виды деятельности</b>	<b>Потенциальные негативные воздействия</b>	<b>Значимость/вероятность появления</b>	<b>Меры смягчения воздействия</b>	<b>Ответственные за принятие мер</b>	<b>Мониторинг последствий воздействия</b>	<b>Остагочное воздействие за мониторинг</b>
			складирования или в непосредственной близости от них. После разгрузки материалов и изделия складируются в предназначенных для этого местах. Перемещение материалов в рабочей зоне осуществляется при помощи ручной тележки или на себе. Строительные отходы погружаются экскаватором в автосамосвалы и отвозятся по справке заказчика на объекты по использованию отходов или на захоронение.			
Вертикальная планировка, благоустройство и озеленение	Загрязнение атмосферы выхлопными газами от строительной техники	Средняя / низкая	Преимущественное применения газомоторного топлива для строительной техники	Заказчик и руководство подрядной организации	Контроль выбросов на станции техобслуживания. Своевременное прохождение техобслуживания	Оперативный контроль – Подрядчик. Плановый – соответствующий территориальный орган Минприроды
	Шумовое воздействие от строительной техники	Низкая / низкая	Выполнение работ строго в рабочее время (не ранее 7.00 и не позднее 23.00) по будним дням.	Заказчик и руководство подрядной организации	Контроль соблюдения требований проектной документации	Периодически – Заказчик. Плановый – соответствующий территориальный орган Минздрава
	Повреждение на историко-культурные и археологические ценные здания	Высокая / низкая	Предварительное получение разрешения органов Министерства культуры на проведение строительных работ	Заказчик и руководство подрядной организации	Контроль соблюдения требований проектной документации	Оперативный контроль – Заказчик. Плановый – соответствующий орган

<b>Виды деятельности</b>	<b>Потенциальные негативные воздействия</b>	<b>Значимость/вероятность, появления</b>	<b>Меры смягчения воздействия</b>	<b>Ответственные за принятие мер</b>	<b>Мониторинг последствий воздействия</b>	<b>Ответственный за мониторинг за мониторингом</b>	<b>Остаточное воздействие</b>
						Министерства культуры	
<b>Эксплуатация зданий учреждений образования</b>							
Водопотребление и водоотведение	Истощение водных ресурсов, средняя сброс хозяйствственно-бытовых сточных вод. Неудовлетворительное качество питьевой воды	Высокая / средняя	Максимальное использование существующих сетей водоснабжения и водоотведения. Введение режима рационального потребления воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды. Обеспечение доброкачественной питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническими требованиям Сброс сточных вод в соответствии с требованиями законодательства.	Собственник здания	Графики планово-предупредительных ремонтов и техобслуживания. Оформление договоров с коммунальными службами на подключение к водопроводной сети. Оформление договора на подключение к канализационным сетям. Ведение систематического учета количества потребляемой воды по приборам учета.	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующие территориальные органы Минприроды, УП «Водоканал», владельцы коммунальных и канализационных сетей.	Незначимое
Потребление электрической и тепловой энергии	Истощение природных ресурсов Коэффициент эмиссия парниковых	Средняя / высокая	Ведение рационального использования тепловой энергии. Использование энергосберегающих приборов и оборудования	Собственник здания	Ведение систематического приборного учета количества потребляемой энергии.	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый	Незначимое

<b>Виды деятельности</b>	<b>Потенциальные негативные воздействия</b>	<b>Значимость/вероятность появления</b>	<b>Меры смягчения воздействия</b>	<b>Ответственные за принятие мер</b>	<b>Мониторинг последствий воздействия</b>	<b>Остагочное воздействие за мониторинг</b>
газов (при потреблении, электрической и тепловой энергии от внешних источников)					Своевременная поверка приборов учета. Своевременное обслуживание тепловых и электрических приборов и оборудования	контроль – соответсвующие районные филиалы Энергонаадзора, УП «Тепловые сети».
Использование собственного автотранспорта	Загрязнение атмосферы выхлопными газами автотранспорта Проливы нефтепродуктов из автотранспорта	Средняя / средняя	Соответствие применяемого топлива экологическим классам. Недопущение заправки и мелкого ремонта автотранспорта на территории школы	Собственник здания	Соответствие технического обслуживания и контроля на дымность и токсичность на станции техобслуживания	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды
Обращение с отходами	Загрязнение почв в местах временного хранения отходов	Высокая / высокая	Оборудование мест временного хранения отходов площадками с твердыми покрытиями. Раздельный сбор отходов с выделением вторичных материальных ресурсов. Своевременный вывоз отходов на использование, обезвреживание, захоронение.	Собственник здания	Периодический визуальный контроль за состоянием поверхности слоя почв в местах временного складирования отходов. Передача видов отходов на переработку/утилизацию осуществляется согласно Реестру объектов по использованию отходов Минприроды	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды и Минздрава

<b>Виды деятельности</b>	<b>Потенциальные негативные воздействия</b>	<b>Значимость/вероятность появления</b>	<b>Меры смягчения воздействия</b>	<b>Ответственные за принятие мер</b>	<b>Мониторинг последствий воздействия</b>	<b>Остакочное воздействие за мониторинг</b>
Закупка лабораторных и строительных материалов	Риск воздействия на здоровье человека и образование опасных отходов	Высокая / высокая	нет	Собственник здания	Не требуется	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган МЧС, Минприроды Минздрава
	Риск возникновения чрезвычайных ситуаций (пожары, повреждение инженерных коммуникаций)	Повреждение имущества, болезни, гибель людей, загрязнение атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова и воздействие на здоровье	Высокая / высокая	Соблюдение требований пожарной безопасности, своевременно обслуживание инженерных коммуникаций Разработка плана ликвидации чрезвычайных ситуаций	Собственник здания	Выполнение плана ликвидации чрезвычайных ситуаций, проведение тренировок по действиям в случае чрезвычайной ситуации

Разработал: Проектировщик ООО «Саныч»

И.А. Сахарчук



Д.А. Вирко

2021 г.